

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Декабристов, дом 6**

| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД                                                 | 4 689,90 кв.м                     |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Кадастровая площадь земельного участка МКД                                                  | 3 357,00 кв.м                     |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"                                   | 1 437 360,55                      |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.                                     | 134 615,20                        |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.                                              | 971 149,50                        |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Плановая сумма с учетом остатка на начало года                                              | 2 408 510,05                      |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Вид работ                                                                                   | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5% | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5% | Срок выполнения                                      |
| <b>Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |                                   |                                                                           |                                                                 | <b>667 262,86</b>                                                       |                                                      |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                        | кв. м                             | 2,39                                                                      | 4 689,90                                                        | 134 506,33                                                              | ежедневно                                            |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                        | шт                                | 4 000,00                                                                  | 2,00                                                            | 96 000,00                                                               | ежедневно                                            |
| Периодическое техническое освидетельствование лифтов                                        | шт                                | 2 100,00                                                                  | 2,00                                                            | 4 200,00                                                                | 1 раз в год по графику - ноябрь                      |
| Страхование лифтов                                                                          | шт                                | 350,00                                                                    | 2,00                                                            | 700,00                                                                  | 1 раз в год по графику - декабрь                     |
| Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением                        | шт                                | 55,00                                                                     | 78,00                                                           | 12 870,00                                                               | 3 раз в год по графику - январь, май, сентябрь       |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                      | шт.                               | 50 033,47                                                                 | 1,00                                                            | 50 033,47                                                               | 1 раз в год по графику - июнь                        |
| Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах           | кв. м                             | 0,77                                                                      | 4 689,90                                                        | 43 334,68                                                               | с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                  | кв. м                             | 0,20                                                                      | 4 689,90                                                        | 11 255,76                                                               | ежемесячно                                           |
| Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории                                | кв. м                             | 4,80                                                                      | 3 357,00                                                        | 193 363,20                                                              | ежедневно                                            |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)       | кв.м                              | 2,15                                                                      | 4 689,90                                                        | 120 999,42                                                              | еженедельно                                          |
| <b>Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>  |                                   |                                                                           |                                                                 | <b>1 459 560,52</b>                                                     |                                                      |
| Окрашивание вх.дверей, бордюрного камня, лавочек                                            |                                   |                                                                           |                                                                 | 100 000,00                                                              | май-октябрь                                          |

|                                                                                                                                                                             |       |           |          |                     |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем                                                                                                                      | шт.   | 259,89    | 4,00     | 12 474,72           | еженедельно                                                 |
| Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону | кв.м  | 3,20      | 4 689,90 | 180 092,16          | ежедневно                                                   |
| Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии                                                                                                          | шт    | 262,50    | 1,00     | 3 150,00            | ежемесячно                                                  |
| Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла                                                                                                                   | шт    | 1 350,00  | 1,00     | 10 800,00           | 8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель) |
| Смена задвижки ДУ 80 мм ГВС на вводе в дом                                                                                                                                  | шт    | 20 000,00 | 1,00     | 20 000,00           | май-октябрь                                                 |
| Смена задвижки ДУ 50 мм ГВС на вводе в дом                                                                                                                                  | шт    | 15 000,00 | 1,00     | 15 000,00           | май-октябрь                                                 |
| Плановая ревизия поэтажного эл.щитка                                                                                                                                        | шт    | 634,42    | 20,00    | 25 376,80           | 2 раз в год по графику - январь, июль                       |
| Ревизия ВРУ                                                                                                                                                                 | шт    | 1 333,42  | 1,00     | 2 666,84            | 2 раз в год по графику - январь, июль                       |
| Изготовление и установка металлического корыта (дождеприемника) с эл.сваркой п.1                                                                                            | шт    | 25 000,00 | 1,00     | 25 000,00           | май-октябрь                                                 |
| Изготовление и установка металлической двери предмашинное отделение п. 1, 2 - выход на тех.этаж                                                                             | шт    | 35 000,00 | 2,00     | 70 000,00           | май-октябрь                                                 |
| Очистка кровли от снега и наледи над входами в подвальные помещения                                                                                                         |       |           |          | 6 000,00            | зимний период                                               |
| Непредвиденные расходы                                                                                                                                                      |       |           |          | 989 000,00          |                                                             |
| <b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>                                                                                                                                    |       |           |          | <b>281 394,00</b>   |                                                             |
| Работы (услуги) по управлению МКД                                                                                                                                           | кв. м | 5,00      | 4 689,90 | 281 394,00          | ежедневно                                                   |
| <b>Сумма по дому</b>                                                                                                                                                        |       |           |          | <b>2 408 217,38</b> |                                                             |

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_